



*của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.*

Giá khởi điểm của tài sản: 3.748.712.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm mười hai ngàn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

Tiền đặt trước: 20% tương đương 749.742.400 đồng

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/03/2020 đến 11h00 ngày 15/04/2020 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/04/2020 đến 17h00 ngày 16/04/2020 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt số 6400201017481 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Gia Định).

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 17/04/2020 (thứ sáu).

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, trường hợp nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ có thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tăng Thị Bích Huyền

